

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 12
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10033,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1706,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 326,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 022 488,73
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 001 943,60
Поступило средств (руб.):	3 001 943,60
% оплаты от начисленной суммы:	99,32

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 022 488,73	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	499 584,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	326 310,72	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	100 413,60	руб.
Оплачено	100 413,60	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **106 496 руб. 08 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена дверных блоков выходов на кровлю-3шт.	план	71 750,92	май, октябрь 2020г.	сметы, кс-2 №№272, 597
2	Замена аварийного участка канализации в подвале секции №3	непредвиденные работы	168 349,32	март 2020г.	смета, кс-2 №182
3	Замена авар. запорной арматуры на чердаке	непредвиденные работы	8 273,72	июль 2020г.	смета, кс-2 №383
4	Ремонт кровли козырьков над верхними этажами кв.49,50(2шт.), 52	непредвиденные работы	70 690,96	август, октябрь 2020г.	сметы, кс-2 №№422,570
5	Ремонт мусорных контейнеров	непредвиденные работы	3 541,90	сентябрь 2020г.	смета, кс-2 №506
6	Ремонт информационного стенда после вандальных действий - секция №2	непредвиденные работы	3 703,90	ноябрь 2020г.	смета, кс-2 №686
			326 310,72		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д. 12

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	12959,74	12480,30	12959,74	12480,30
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	171673,13	165260,57	171673,13	165260,57
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	343250,79	338554,78	343250,79	338554,78
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	13947,78	13761,51	13947,78	13761,51

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 7.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2021 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шумаков С.Н.